

## Tak prosjektet

**Bjørndalsskogen Borettslag består blant annet av 104 småhus.**

Småhusene sine tak og terrasser er ikke blitt oppgradert på denne siden av milleniumet og det har vært økende vedlikeholds utfordringer med dette. Tidligere styrer har startet prosessen med å se på oppgraderinger av tak og terrasser i et område. Det nåværende styre har utvidet skopet til å gjelde alle områder, da bygningsmassen er i relativt lik forfatning.

### Bevilget søknad av støtte

Styret har så langt kartlagt alle boligene og fått laget massebeskrivelser. Vi har sammen med Multiconsult gått gjennom kravene til løsning og utarbeidet et anbudsdokument. Parallelt med dette har vi jobbet med å se på ulike støtteordninger. Enova har ordninger som faller inn under denne type rehabiliteringer. Søknad er sendt og borettslaget har fått godkjent inntil 3.2 millioner i støtter for prosjektet. Enova stiller strenge krav til prosjektet, både på innhold og gjennomføring.

### Anbudsforespørsel

Før sommeren 2020 ble det sendt ut anbudsforespørsel til entreprenører. Frist for innlevering av anbudssvar er satt til midten av august. Gjennomgang og innstilling gjøres i samarbeid med Multiconsult.

Det vil etter valg av entreprenør bli laget en detaljert plan for prosjektorganisering og -gjennomføring. Denne vil bli formidlet til andelseiere så snart den foreligger.

### Siste nytt

Informasjonsskriv om vedlikeholdsplanen for småhusene er delt ut i postkassen til alle som bor i område 2, 3 og 4 i oktober 2020.

Prosjektet dra i gang 1. februar 2021 og beregnes være klart i løpet av november 2021.

Åsane Byggmester er utførende generalentreprenør og Multiconsult er ansvarlig prosjektledelse og byggeledelse.

Prosjektet er omfattende og innebærer en oppgradering med bedret isolasjon både på tak, terrasser og i mange tilfeller bytte av vinduer og terrassedører.

### Liste med foreløpig oppstart

Etter en noe humpete oppstart med restriksjoner og byggetekniske utfordringer er nå fire hus helt ferdig og åtte hus straks ferdig.

Under ser dere en oppdatert liste med foreløpig oppstarts måned for småhusene.

**Merk at dette er foreløpig oppstarts måned!**

Oppstart ila februar:

Hus nr 1,3,5,7,9,11,13,15,17,19,21,23.

Oppstart ila mai:

Hus nr 25,27,29,29,31,33,35,2,4,6,8,10,12.

Oppstart ila juni:

Hus nr 14,16,18,20,22,24,26,28,30,32,34,36,38,40,42,44.

Det er ferie avvikling uke 28, 29 og 30.

Oppstart ila august:

Hus nr 46,48,50,52,54,56,58,60,62,64,66,68,124,126,128,130.

Oppstart ila september:

Hus nr 132,134,136,138,140,142,144,146,70,72,74,76.

Oppdatert 2.juli:

Område 4 er ferdig, mangler kun å fjerne stillas på enkelte hus.

Påbegynt hus i område 2 Nord: 2,4,6,8,10,12,14,16,18,20

